

# IMPERMEABILIZACIÓN

BLOQUES DE HORMIGÓN



Todos los muros de bloques de hormigón exteriores, cualquiera sea el diseño, deben llevar siempre un tratamiento superficial (pintura hidrófuga para exteriores, revoques impermeabilizantes, o revoque y pintura hidrófuga).

Un muro sin éste tratamiento sufrirá un importante ingreso de agua por las juntas verticales y horizontales. Los bloques de hormigón no son impermeables, ya que si se fabricaran con ésta característica, no habría adherencia entre uno y otro.

## ASPECTOS A TENER EN CUENTA

Gran parte del agua que pasa en un muro sin ningún tipo de tratamiento, lo hace por las juntas del mortero. Las juntas siempre deben encontrarse perfectamente tomadas y no deben existir micro-fisuras (a veces son casi imperceptibles) entre el mortero de asiento y los bloques. En caso de existir, deberán ser curadas antes de impermeabilizar, llenándolas previamente con una mezcla de una parte de impermeabilizante y 2 a 3 partes de arena hasta obtener la consistencia de una masilla. Si son muy grandes, utilizar mortero de albañilería o sellador.

- Las superficies deberán estar secas, limpias, libres de polvo, sin partes flojas y sin hongos.

- Se deben utilizar productos impermeabilizantes de marcas reconocidas, ya que la calidad de los mismos es

fundamental para lograr buenos resultados.

- Los hormigones y revoques nuevos deberán dejarse secar un mínimo de 15/20 días en verano y 25/30 días en invierno, hasta que liberen el máximo de humedad posible.

- Previamente a la colocación de la pintura en muros interiores y exteriores se debe aplicar un sellador o fijador al aguarrás (imprimación) para unificar la absorción de la superficie.

- Debido a la uniformidad de la superficie de un muro bien construido con bloques de hormigón, el revoque grueso no es necesario, pudiéndose aplicar el revoque fino directamente sobre un azotado hidrófugo o revoque plástico texturado. En este caso el ingreso de humedad es también absolutamente nulo, siempre que se realice

una correcta impermeabilización del revoque con pintura siliconada que haga película.

- El muro tratado superficialmente con revoque plástico presenta un buen comportamiento, aunque deberá prestarse especial atención a la durabilidad del producto, cuando esté sometido a la intemperie por un período superior al año.

- El muro tratado superficialmente con revoque tradicional de albañilería presenta también un buen comportamiento.

- No se recomienda el uso de juntas de mortero de asiento tratadas con hidrorrepelente en forma simultánea, ya que se pierde el puente de adherencia entre ambos, facilitando el ingreso de humedad por las juntas.

## APLICACIÓN

Se deberán utilizar productos siliconados que hagan película y no de penetración. Recomendamos elegir marcas que contengan mayor cantidad de elastómeros.

Siempre se debe colocar el producto elegido teniendo la precaución de seguir correctamente las instrucciones de colocación de cada marca.

# IMPERMEABILIZACIÓN

## BLOQUES DE HORMIGÓN

### Las indicaciones para impermeabilizar la mampostería de bloques de hormigón son las siguientes

1

Antes de la colocación de cualquier producto se deberá realizar la verificación de las juntas como así también de grietas, fisuras, o faltante de mezcla que deberán ser reparadas en su totalidad, ya que **el punto débil por donde ingresa la humedad es a través de las juntas**, tal como se puede apreciar en la siguiente fotografía:



2

Luego se debe **limpiar la superficie** (en seco) quitando restos de polvillo.

3

Aplicar **sellador al aguarrás o al agua**, procurando cubrir perfectamente la **zona de las juntas verticales y horizontales** (recordamos que éstos son los puntos "débiles" por los cuales podría ingresar la humedad).

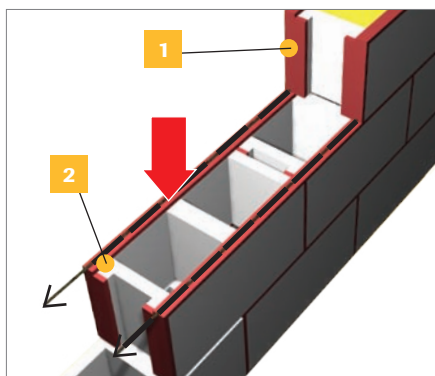
4

Por último se colocarán 2 o 3 manos de **PINTURA SILICONADA QUE HAGA PELÍCULA** (sobre el muro muy seco), siguiendo **atentamente las indicaciones de colocación de cada marca**. Su aplicación se realizará **con pincel o rodillo de pelo largo** (no con soplete), **acentuando la aplicación en las juntas verticales y horizontales**.

## RECOMENDACIONES

■ Es muy importante recordar que al haber construido un muro con bloques de hormigón, los bloques no deben haber sido mojados para su colocación y al momento de levantar el muro, se debe haber realizado un correcto tomado de juntas verticales y horizontales, comprimiendo el mortero con un hierro liso de diámetro 12 mm levemente curvado.

■ Para evitar fisuras en forma de escalera en las juntas de mampuestos se recomienda colocar "armadura de junta" cada tres hiladas (insertando dentro del mortero de juntas longitudinales un hierro de diám. 4,2 mm o 6 mm a cada lado, o utilizando una escalerilla obtenida del corte de una malla sima de 15 x 25 cm), aplicando siempre mortero de juntas en tabiques longitudinales y verticales, y no en tabiques transversales para evitar formar un puente hidráulico (salvo en casos en donde se ubiquen los refuerzos verticales).

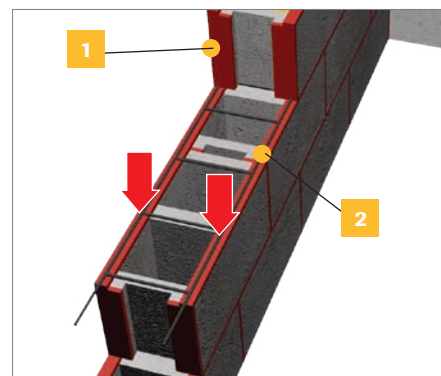


1

MORTERO DE ASIENTO  
(las fajas no se tocan)

2

2 Fe  $\varnothing$  4.2 mm  
Inmersos en las fajas del mortero



1

MORTERO DE ASIENTO  
(las fajas no se tocan)

2

ESCALERILLA DE MALLA ELECTROSOLDADA  
 $\varnothing$  4.2 mm de 15 cm x 25 cm inmersa en las fajas de mortero - Aprox cada 3 hiladas